**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АРХАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

14.11.2025 55/606

рп (пгт) Архара

|  |
| --- |
| О Решении Архаринского муниципального округа «О муниципальной казне Архаринского муниципального округа Амурской области» |

Рассмотрев внесенный в порядке нормотворческой инициативы главой Архаринского муниципального округа проект решения Архаринского муниципального округа «О муниципальной казне Архаринского муниципального округа Амурской области», в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 5 части 1 статьи 28, статьи 56 Устава Архаринского муниципального округа Амурской области Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Принять Решение Архаринского муниципального округа «О муниципальной казне Архаринского муниципального округа Амурской области».

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Архаринского муниципального округа для подписания и официального обнародования (официального опубликования).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов | О.И.Заярская |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**А Р Х А Р И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А**

**О муниципальной казне Архаринского муниципального округа**

**Амурской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом народных депутатов  Архаринского муниципального округа | 14 ноября 2025 года |

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Решениеразработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Архаринского муниципального округа от 19.07.2024 № 117 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Архаринского муниципального округа Амурской области», Уставом Архаринского муниципального округа.

2. Настоящее Решение определяет цели, задачи, состав и порядок формирования, учета и использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Архаринского муниципального округа (далее – муниципальная казна).

3. Собственником имущества муниципальной казны является муниципальное образование Архаринский муниципальный округ Амурской области (далее – Архаринский округ).

4. Управление объектами муниципальной казны осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;

- эффективности;

- подотчетности и подконтрольности;

- гласности;

- целевого использования имущества;

- обеспечения условий для развития конкуренции.

5. Настоящее Решение не распространяет свое действие на отношения, связанные с формированием и исполнением бюджета Архаринского муниципального округа и на порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами местного бюджета.

**Статья 2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной казны являются:

- содействие ее сохранению и воспроизводству;

- получение доходов в бюджет Архаринского округа от ее использования;

- обеспечение обязательств Архаринского округа;

- обеспечение общественных потребностей населения Архаринского округа;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Архаринского округа.

2. Для достижения указанных целей при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- полный пообъектный и системный учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и своевременное отражение его движения;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны муниципального имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета Архаринского округа дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**Статья 3. Состав имущества муниципальной казны**

1. К объектам, составляющим муниципальную казну, относятся:

1.1. Недвижимое имущество:

- нежилые здания, сооружения, помещения, в том числе объекты, незавершенные строительством;

- объекты инженерного и коммунального назначения;

- объекты жилищного фонда;

- имущественные комплексы (предприятия);

- земельные участки, леса, водные и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

- линейные и иные протяженные объекты;

- иное недвижимое имущество.

1.2. Движимое имущество:

- транспортные средства;

- оборудование;

- акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

- иные объекты.

1.3. Средства бюджета Архаринского муниципального округа.

**Статья 4. Формирование имущества муниципальной казны**

1. Формирование муниципальной казны в части имущества (без денежных средств), а именно управление, распоряжение, контроль и регистрация права на объекты казны, осуществляется органами местного самоуправления Архаринского муниципального округа и иными объектами по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах их полномочий, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Амурской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Архаринского муниципального округа, Положением об Отделе имущественных и земельных отношений Архаринского муниципального округа Амурской области, настоящим Решением.

2. Объекты муниципальной казны находятся как на территории муниципального образования, так и за его пределами.

3. В муниципальную казну может поступать следующее имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Архаринского округа по гражданско-правовым сделкам;

- безвозмездно переданное в муниципальную собственность Архаринского округа из федеральной или областной собственности, а также от юридических и физических лиц;

- изъятое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами Архаринского округа как излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями Архаринского округа;

- оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидированных автономных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений;

- полученное по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. Имущество выбывает из муниципальной казны:

- в случае его передачи в оперативное управление муниципальным учреждениям Архаринского округа в процессе их создания или их текущей деятельности;

- в результате приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Амурской области и муниципальными правовыми актами Архаринского округа.

6. Включение имущества в состав муниципальной казны и исключение имущества из состава муниципальной казны, осуществляется на основании постановления главы администрации Архаринского муниципального округа, договора, акта о приеме-передаче, акте о списании.

7. Включение (исключение) муниципального имущества в состав (из состава) муниципальной казны осуществляется муниципальным казенным учреждением «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Архаринского муниципального округа Амурской области» (далее – Отдел) путем внесения в реестр муниципального имущества Архаринского муниципального округа соответствующих сведений.

**Статья 5. Оценка стоимости объектов муниципальной казны**

1. Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату.

Пересчет стоимости муниципального имущества и иных активов, выраженных в иностранной валюте, в рубли производится по курсу, действующему на дату оценки, котируемому Центральным банком Российской Федерации для этой иностранной валюты по отношению к рублю.

2. Для оценки объектов муниципальной казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

3. Недопустимо проведение экспертной оценки объектов муниципальной казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от отдела имущественных и земельных отношений, в ведении которого находится объект, подлежащий оценке.

4. Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется при внесении объекта в реестр муниципального имущества, а также в случаях его залога и отчуждения.

**Статья 6. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны**

1. Отдел в пределах своих полномочий, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Амурской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Архаринского муниципального округа, Положением об Отделе имущественных и земельных отношений администрации Архаринского муниципального округа Амурской области осуществляет подготовку нормативных правовых актов и проектов документов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

2. Имущество, состоящее в муниципальной казне, может подлежать передаче в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Архаринского округа.

При отсутствии перспективы использования имущества муниципальной казны для указанных целей осуществляется его отчуждение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами Архаринского округа.

Отчуждение объектов муниципальной казны является возмездным, за исключением их передачи в порядке разграничения полномочий или иных оснований, установленных действующим законодательством.

3. Доходы, полученные от использования и продажи имущества муниципальной казны, направляются в бюджет Архаринского муниципального округа.

**Статья 7. Учет имущества муниципальной казны**

1. Имущество, составляющее муниципальную казну, является объектом бухгалтерского учета и отчетности округа и подлежит отражению на обособленном балансе, отражающем состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

2. Наличие и движение имущества муниципальной казны подлежат отражению в бюджетном учете Архаринского округа в соответствии с действующим законодательством. Имущество муниципальной казны не подлежит отражению в балансе органов местного самоуправления Архаринского округа и других юридических лиц в качестве основных и оборотных средств.

3.Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация казны муниципального образования, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости.

Инвентаризация имущества муниципальной казны осуществляется Отделом.

Полная инвентаризация муниципальной казны проводится 1 раз в год на основании приказа начальника Отдела.

На основании приказа начальника Отдела может проводиться частичная инвентаризация.

4. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

5. Недвижимое имущество муниципальной казны подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Отдел обеспечивает в установленном порядке государственную регистрацию права собственности и других прав на недвижимое имущество муниципальной казны.

6. Учет и оформление поступления в муниципальную казну движимого и недвижимого имущества осуществляются Отделом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реестр имущества, относящегося к муниципальной казне, ведет и формирует Отдел на основании решений Совета народных депутатов Архаринского муниципального округа, постановления главы администрации Архаринского муниципального округа, выписки из Единого государственного реестра недвижимости как определенный раздел реестра муниципальной собственности.

8. Реестр должен содержать сведения о составе, адресе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроках постановки на реестровый учет, износе имущества, технических характеристиках и другие сведения, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности и сделок с ним, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава казны и его возврат в казну, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства об учете муниципальной казны.

9. Выписка из реестра муниципальной собственности является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в выписке имущество.

10. Объектами учета в специальном разделе реестра, содержащем сведения об имуществе, составляющем казну, является имущество, указанное в пунктах 1.1 и 1.2 части 1 статьи 3 настоящего Решения.

**Статья 8. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, составляющего муниципальную казну**

1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется Отделом в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества, действующим законодательством.

2. Контроль за сохранностью и содержанием имущества, входящего в состав муниципальной казны, не обремененного договорными обязательствами, осуществляется Отделом.

3. На срок передачи имущества, входящего в состав казны, в пользование бремя по его содержанию и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору.

4. Отдел вправе обратиться в суд по вопросам:

- признания права собственности муниципального образования Архаринский муниципальный округ на объекты и истребовать их из чужого незаконного владения;

- признания недействительности сделок с объектами муниципальной казны;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договора аренды имущества, включенного в состав муниципальной казны;

- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц.

5. Юридические и физические лица, должностные лица и органы местного самоуправления, совершившие действия или принявшие решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 9. Заключительные положения**

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования (официального опубликования) в сетевом издании «Официальный вестник Архаринского муниципального округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ADMARH.RU).

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Положение Архаринского района от 02.06.2005 № 38 «О муниципальной казне муниципального образования Архаринский район».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Архаринского муниципального округа | Т.А.Шутрина |

|  |  |
| --- | --- |
| рп (пгт) Архара  14 ноября 2025 года  № 169 |  |